



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΜΑΪΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
153

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως που καταλήφθηκε για την επικάλυψη της κοίτης χειμάρρου εντός οικισμού Σαππών Ν. Ροδόπης. 1

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων συνολικής εκτάσεως 1237 τ. μέτρων γύρω από έξι γεωτρήσεις στην περιοχή του Νομού Τρικάλων του ΠΑΥΤΘ. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εις τὸν Νομόν Ἡλείας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρίσεως θέσεως εις την εκτός του έγκεικμένου ρυμοταμικού σχεδίου περιοχή της πόλεως Καλαμάτας διά την ανέγερσιν εργατικών κατοικιών. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί καταθέσεως της αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την εφαρμογή του έγκεικμένου σχεδίου πόλεως Καβάλας και στις οδούς VII Μεραρχίας και Χρυσοστόμου Σμύρνης. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 87899 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως, που καταλήφθηκε για την επικάλυψη της κοίτης χειμάρρου εντός οικισμού Σαππών, Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με το 139/71 Β. Δ/γμα δημοσιευθέν στο 1/1971 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α').

2. Την 37066/18.4.77 αναφορά της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ροδόπης, με την οποία αίτεται την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 520 τ.μ. για την επικάλυψη της κοίτης χειμάρρου εντός του συνολικού Σαππών - Ροδόπης, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτριωτέα, για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή για την επικάλυψη της κοίτης του χειμάρρου εντός του οικισμού Σαππών - Ροδόπης εκτάσεως 520 τ.μ., όπως φαίνεται στο από 20.11.74 κτηματολογικό διάγραμμα και τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πῖνακα, θεωρημένα από τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Ἐκτελέσεως καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ροδόπης.

Για τὴν ἔκταση αὐτὴ προβάλλουν δικαιώματα : 1) Μεχμέτ Χάτζογλου Χαλήλ, 2) α) Τσαβδαρίδου Ἑλένη, β) Καραθανάσης Ἀναστάσιος, γ) Καραγιαννοπούλου Μαριλένα καὶ δ) Κιόρογλου Ἑλένη καὶ 3) Βασιλειάδης Ξενοφών.

Ἡ απαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ με δαπάνη τοῦ Δημοσίου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Ἀπριλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΦΩΤΕΑΣ

Άρ. 4368

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων συνολικής εκτάσεως 1237 τετρ. μέτρων γύρω από έξι γεωτρήσεις στη περιοχή του Νομού Τρικάλων του ΠΑΥΤΘ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για την κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/1958 «περί έργων έγγειων βελτιώσεων».

4. Το από 6.2.1977 π ακτικό του Διαν/κού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Έγγειοβελτιωτικών Έργων, με το οποίο γνωμοδοτείται ή απαλλοτρίωση εκτάσεων γύρω από έξι (6) γεωτρήσεις στις περιοχές των Κοινοτήτων Φήκης, Πηνειάδος, Ζάρκου, Πρίνου καὶ Βουτουμά Ν. Τρικάλων τοῦ ΠΑΥΤΘ, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα, γιὰ δημόσια ὠφέλεια, ἤτοι πρὸς κατασκευή οἰκίσκων ἀντλιοστασίων γιὰ

τὴν ἀξιοποίηση τῶν γεωτρήσεων ΤΒ 86, ΤΒ 58, ΤΒ 59, SR 85, Τ 62, καὶ Τ 59, ποὺ ἔγιναν στὶς περιοχὰς τῶν ἀνωτέρω Κοινοτήτων, ἔκτασι συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 1237 τετρ. μέτρων, ὅπως ἡ ἔκτασι αὐτὴ εἰκονίζεται στὸ ἀπὸ 18.4.1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα τῆς Πολιτ. Ὑπομ/κοῦ Ἀγορίτσας Παναγίου, θεωρημένου ἀπὸ τὸν προϊστάμενον τῆς ΓΕΒ Γ. Πατμανίδη καὶ στὸ Κτηματολογικὸ πλῆμα τῆς γεωπλάνου Π. Βαϊτση, θεωρημένου ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Γεωργίας Ν. Τριτάκη Β. Φάσσα,

Στὴν ἀπαλλοτριώμενη ἔκτασι προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Νικόλαος Ἰωάν. Φιστόπουλος κάτοικος Φήκης, κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ ἡ σχετικὴ δαπάνη θὰ βαρύνει τὶς πιστώσεις τοῦ ἔργου ΠΑΤΥΘ (ἀριθμ. ἔργου Δ.Ε. 181006).

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 30 Ἀπριλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4416

(3)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὸν Νομὸν Ἡλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέροντες εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων:

α) Τῶν κατεχόμενων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 13428/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἡλείας ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Ἀνδριταίνης Ναοῦ Ἑπικ. Ἀπόλλωνος (2ον τμήμα).

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνοποιήτων ἢ κατασχόνων θανεισῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, οἱ ἢ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 69/77 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελὸς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας καθορισθεῖσα προσωρινῇ ἀποζημίωσις, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν ἐπικειμένων, ὡς αὐτὰ εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκείον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πλῆμα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων Ἀνδριταίνης ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1215/23.10.77 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Πραξίου Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων Ἀνδριταίνης διὰ συνολικὸν ποσὸν ἑκατὸν τεσσαράκοντα τέσσαρες χιλιάδες διακόσιες πενήντα ἑξή (144.256).

2. Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πύργῳ τῇ 4 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΑΝ. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Καλαμάτας διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 1, 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 191/1976 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμάτας, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 763/1976 καὶ 134/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 334/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται θέσις εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τῆς πόλεως Καλαμάτας δι' ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 11214/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὔτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἀνεγερθησομένων ἐργατικῶν κατοικιῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

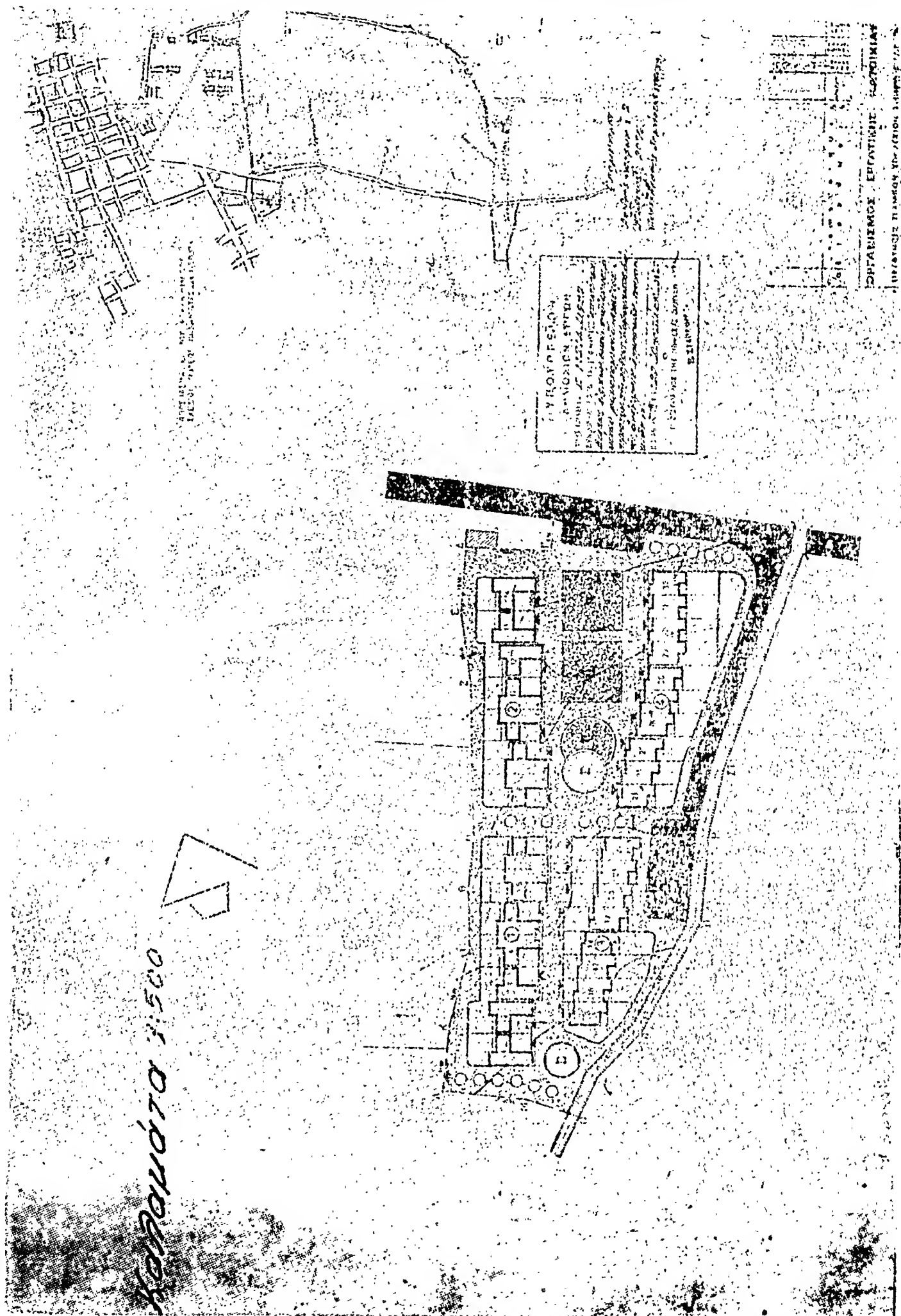
1. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
2. Ποσοστὸν καλύψεως εἰκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ὅλης ἐκτάσεως.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἐννέα ἑκατοστὰ (0,39).

Εἰς τὸν αὐτὴν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημόσιευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἀπριλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



0355-0190604

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Τ. 58905

(6)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ἀπαλλοτριωθῇ μετὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Καβάλας καὶ στὶς ὁδοὺς VII Μεραρχίας καὶ Χρυσοστόμου Σμύρνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» καὶ
2. Τὸ Ν. Δ/γμα 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Γνωρίζουμε σ' ὅσους ἀξιῶνουν ἢ ἔχουν δικαίωμα κυριότητος στὰ ἀκίνητα, πού ρυμοτομοῦνται μετὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως Καβάλας καὶ στὶς ὁδοὺς

VII Μεραρχίας καὶ Χρυσοστόμου Σμύρνης δυνάμει τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀρ. 38/71 καθὼς καὶ στοὺς τυχόν γιὰ τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα γραμμένους ἐνυπόθηκους δανειστές καὶ γενικὰ τρίτους διεκδικητές, ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού ἔχει καθορισθῇ μετὰ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καβάλας ἀρ. 103/72 καὶ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ἐρετείου Θράκης ἀρ. 95/74 ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φιλίππων, Νεαπόλεως καὶ Θάσου.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἐκδόθηκε γραμμάτιο παρακαταθήκης ἀπὸ ἑπτακόσιες ἐνενήντα δύο χιλιάδες δραχ. (792.000)

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Ἀπριλίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ